

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ CÙ LAO DUNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1095/QĐ-UBND

Cù Lao Dung, ngày 08 tháng 9 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CÙ LAO DUNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 723/QĐ-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng;*

*Căn cứ Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng ban hành quy định về hạn mức giao đất, công nhận đất ở, nhận chuyển quyền sử dụng đất; điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất; giấy tờ khác về quyền sử dụng đất và xử lý các trường hợp thửa đất có đất ở đã được cấp giấy chứng nhận trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;*

*Căn cứ Quyết định số 3424/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng;*

*Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 35/TTr-PKT ngày 08 tháng 9 năm 2025 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép ông Huỳnh Trường Giang, sinh ngày 07/01/1950, căn cước công dân số 0940500002143, cấp ngày 09/8/2021 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH. Thường trú ấp An Quới, xã Cù Lao Dung, thành phố Cần Thơ được chuyển mục đích sử dụng 145,4m<sup>2</sup> đất trồng cây hằng năm khác sang đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại ấp An Quới, xã Cù Lao Dung, thành phố Cần Thơ.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.



Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 1711, tờ bản đồ số 5, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XXI lập ngày 28/8/2025.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của UBND tỉnh Sóc Trăng sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng giai đoạn 2020-2024 ban hành kèm theo Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Sóc Trăng; Công văn số 640/UBND-KT ngày 13/8/2025 của UBND thành phố Cần Thơ về việc áp dụng Bảng giá các loại đất từ ngày 01/07/2025 đến 31/12/2025 trên địa bàn thành phố Cần Thơ, quy định giá đất ở tại nông thôn vị trí: Đường tỉnh 933B, đoạn từ "Lộ đal Rạch Chôi đến đất Hai Trù"; KV2-VT2: 600.000 đồng/m<sup>2</sup>.

Những hạn chế và quyền của người sử dụng đất: Thực hiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2024.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Phòng Kinh tế xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp.
2. Đề nghị Thuế cơ sở 12, thành phố Cần Thơ xác định tiền sử dụng đất phải nộp, thông báo và hướng dẫn ông Huỳnh Trường Giang nộp tiền sử dụng đất theo quy định.
3. Ông Huỳnh Trường Giang chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.
4. Giao Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Cù Lao Dung có trách nhiệm phối hợp các ngành có liên quan trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
5. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XXI chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.
6. Nhà nước chuyển từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất.
7. Phòng Văn hóa - Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân, Trưởng Phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XXI, Thuế cơ sở 12 thành phố Cần Thơ, Phòng giao dịch số 10 - Kho bạc Nhà nước khu vực XIX, Trung tâm Phục vụ hành chính công, Phòng Văn hóa - Xã hội, ông Huỳnh Trường Giang có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, NC

**CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Đắc**